



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БРИЗ»**  
195067, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 27, корп. 2, лит. А, пом. 959  
e-mail: [gamal@megalit.ru](mailto:gamal@megalit.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«20» апреля 2017 г.

№ 78-07-13-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, отдельно стоящей многоэтажной  
автостоянкой открытого типа, двумя трансформаторными подстанциями. 2 этап  
строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Екатерининский проспект, дом 2,  
строение 1 - жилой дом корпус 2; жилой дом корпус 3;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Екатерининский проспект, дом 4,  
корпус 3, строение 1 - БКТП 2х1600 кВа;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006082:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Бестужевская улица, дом 54, литера Л

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07020521-2014, дата выдачи 22.07.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой открытого типа, двумя трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства</b>			
Общая площадь объекта	кв. м	47 225,5	48 512,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
недвижимости			
в том числе:			
Общая площадь (корпус 2)	кв. м	11 733,6	11 935,5
Общая площадь (корпус 3)	кв. м	35 491,9	36 576,6
Количество зданий /сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<i>жилой дом корпус 2</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	40 882,5	42 871,0
в том числе надземной части	куб. м	39 603,8	41 530,0
Общая площадь	кв. м	11 733,6	11 935,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	581,8	568,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	361,4	354,8
в том числе по использованию:			
37-Н; 38-Н; 39-Н - офисное помещение		361,4	354,8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 870,4	8 945,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 863,2 в том числе 2 501,8	2 989,7 в том числе 2 634,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	68,8	66,8
Количество этажей		25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	220	220
Общая площадь квартир	кв. м	8 870,4	8 945,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	176	176
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5 881,0	5 930,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1 236,6	1 242,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1 752,8	1 772,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 238,6	9 319,1
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, силикатные блоки	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	160,9	80,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ с 2-камерными стеклопакетами
<i>жилой дом корпус 3</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	122 416,5	128 457,0
в том числе надземной части	куб. м	118 524,2	124 374,0
Общая площадь	кв. м	35 491,9	36 576,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 901,1	2 887,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 472,0	2 459,4
в том числе по использованию:			
51-Н; 52-Н; 53-Н; 57-Н; 59-Н; 60-Н; 64-Н; 65-Н; 66-Н; 70-Н; 73-Н; 74-Н - Офисное помещение	кв. м	2 472,0	2 459,4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 594,2	25 753,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 897,7 в том числе 7 425,7	10 823,2 в том числе 8 363,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	213,2	212,4
Количество этажей		25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	630	630
Общая площадь квартир	кв. м	25 594,2	25 753,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	483	483
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	15 540,9	15 675,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	105	105
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6 107,1	6 114,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3 946,2	3 963,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 752,1	26 893,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	144,3	72,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-камерные стеклопакетами	ПВХ с 2-камерными стеклопакетами
<b>БКТП 2х1600кВа</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	148,0	90,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	106,6	65,0
Общая площадь	кв. м	34,0	38,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	34,0	38,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
БКТП 2x1600 кВА

Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	2*1600	2*1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 от 26.12.2016, кадастровый инженер Краснощока Анастасия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-710 от 13.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2013;

- здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Екатерининский проспект, дом 4, корпус 3, строение 1 от 09.01.2017, кадастровый инженер Кожарин Сергей Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0020 от 13.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

«20» апреля 2017 г.



В данном документе прошито  
5 (Пять) листов

ВЕРНО  
Начальник Управления выдачи  
разрешений и статистики  
Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

/Н.Н.Зяблова/



\*